

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „Czyszczenie i dezynfekcja instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej w SPZZOZ w Wyszkowie”, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... roku, stanowiącą Załącznik nr 1.
2. Przedmiot umowy obejmuje czyszczenie i dezynfekcję instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej, polegający na czyszczeniu, odgrzybianiu i dezynfekcji 16-tu central oraz kanałów wentylacyjnych rozprowadzających powietrze, z siedmiu central wentylacyjnych i dziewięciu central wentylacyjno-klimatyzacyjnych zainstalowanych w SPZZOZ w Wyszkowie oraz wykonanie badań mikrobiologicznych, których celem jest potwierdzenie skuteczności wykonania czyszczenia i dezynfekcji. Czyszczenie i dezynfekcję należy wykonać dwukrotnie: do 30 dni od dnia podpisania umowy oraz kolejną w terminie do 12 miesięcy od dnia wykonania pierwszego czyszczenia i dezynfekcji.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wszystkimi obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022.1710)
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2022.1225)
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2022.402)
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)
  - 5) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351)
  - 6) przepisami BHP
  - 7) Polskimi Normami
  - 8) Przepisami obowiązującymi u Zamawiającego w tym Załącznik nr 3 Zasady środowiskowe.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonej przedmiotem zamówienia działalności, posiada wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę ..... za ewentualne szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Warunki realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30.06.2024 roku.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i informacje o lokalizacji urządzeń i kanałów wentylacyjnych.
3. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac zgodnie z ustalonym z Zamawiającym harmonogramem. Harmonogram zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy i przedłożony do akceptacji Zamawiającego. Ze względu na funkcjonujące oddziały, na których znajdują się centrale wentylacyjne, harmonogram może być każdorazowo zmieniany, a wejście na oddział do wykonania prac będzie każdorazowo ustalany z przedstawicielem oddziału.
- 2) Wykonawca gwarantuje prawidłowe wykonanie wszystkich robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami. Wszystkie prace będą przeprowadzone w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania Szpitala, w tym, w przypadku takiej potrzeby, w godzinach popołudniowych, wieczornych, nocnych oraz w soboty lub niedzielę.
- 3) Materiały zastosowane do czyszczenia i dezynfekcji muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w obiektach służby zdrowia.
- 4) Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia, urządzenia i środki ochrony osobistej niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz zapewni własnym pracownikom odpowiednią odzież roboczą i ochronną oraz identyfikatory osobiste z logo firmy w czasie wszystkich prac realizowanych w siedzibie Zamawiającego.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, a także w pełni odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje usługę.
- 6) Wykonanie usługi obejmuje m.in.:
  - a) Zabezpieczenie pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, urządzeń i sprzętu medycznego podczas prac,
  - b) Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed wykonaniem czyszczenia,
  - c) Czyszczenie nawiewników oraz elementów wyciągowych wentylacji w poszczególnych pomieszczeniach,
  - d) Czyszczenie i dezynfekcja kanałów wentylacyjnych,
  - e) Czyszczenie i dezynfekcja central wentylacyjnych,
  - f) Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych dostarczonych przez Zamawiającego. Zdemontowane filtry Wykonawca odbierze i zutylizuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3
  - g) wykonanie badań mikrobiologicznych na kanałach, w co najmniej dwóch miejscach dla każdej centrali, których celem jest potwierdzenie skuteczności wykonania czyszczenia i dezynfekcji.
  - h) Wykonanie dokumentacji fotograficznej po wykonaniu czyszczenia,
  - i) Dostarczenie dokumentacji powykonawczej takich jak: protokół z badań mikrobiologicznych, dokumentacja fotograficzna central wentylacyjnych i kanałów, atesty, karta charakterystyki użytych środków czyszczących i dezynfekcyjnych.
  - j) Wykonanie prac zostanie potwierdzone odpowiednim Certyfikatem, oddzielnym dla każdej centrali i związanych z nią kanałów, sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego

### **§ 3**

#### **Wartość przedmiotu umowy**

1. Wartość umowy została ustalona zgodnie z ofertą Wykonawcy Załącznik nr 1:

- a) Wartość umowy wynosi:

netto .....zł (.....)

stawka VAT 23 %

wartość VAT ..... zł (.....)

brutto ..... zł (.....)

2. Płatności będą zrealizowane na rachunek Wykonawcy dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy tj. na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu czyszczenia i dezynfekcji w roku 2023, w kwocie stanowiącej 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1. Pozostałe 50% na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu czyszczenia i dezynfekcji w roku 2024, w kwocie stanowiącej 50 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1. Faktury mogą być wystawione po wykonaniu czynności serwisowych przewidzianych na dany rok i potwierdzonych w Protokole czyszczenia i dezynfekcji zaakceptowanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Płatności będą dokonane przez Zamawiającego przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy:  
.....
4. Za termin płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata za każdą zrealizowaną usługę wynikającą z zamówienia regulowana będzie przez Zamawiającego w terminie 60 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie ponosił również koszty m.in. wszelkich prac przygotowawczych, koszty wywozu i utylizacji śmieci,.
8. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy, przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
9. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn zm.) są nieważne.
10. Zamawiający nie udziela zaliczek.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - b) za jednostronne odstąpienie przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - c) za nie wykonanie usługi w terminie określonym w harmonogramie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów wskazanych w harmonogramie;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.

- Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

## **§ 6**

### **Zmiany umowy**

- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
  - zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
  - zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
  - zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej istotny wpływ na realizację umowy,
  - wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na realizację zamówienia,
  - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

## **§ 7**

### **Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

- Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
- Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - jeżeli Wykonawca nie dotrzyma, co najmniej dwukrotnie, wskazanego w harmonogramie terminu,
  - jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, normami i przepisami prawa,
  - gdy Wykonawca nie będzie posiadał lub utraci uprawnienie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
- W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
- Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie w drodze porozumienia stron.
- W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

## **§ 8**

### **Nadzór nad realizacją**

- Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
  - ze strony Zamawiającego:  
SPZZOZ w Wyszku ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszki

.....

tel.: .....

e-mail: .....

b) ze strony Wykonawcy:

.....

tel.: .....

e-mail: .....

2. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie w formie pisemnej.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a nierozstrzygnięte, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Załączniki**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 1 – Wykaz urządzeń

Załącznik nr 1 – Zasady środowiskowe

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**